

**Extensão Universitaria a partir de los Talleres de Urbanismo I, II y III de la
Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Privada del Este**

*University Extension from the subjects of Urbanism Workshop I, II and III of the
Faculty of Architecture and Urbanism of the Private University of the East*

Gloria Cildo. U ¹

Mario Uzeda. A ²

Mariana U. Cildo. ³

Resumen expandido

**Grupo de Trabajo: GT 8. Políticas públicas, agricultura familiar, agroecologia e
produção sustentável.**

Resumen: El Proyecto de Plan de Ordenamiento Urbano Territorial en el Municipio de Dr. Juan León Mallorquín, dirigido por la Dirección de Investigación y Extensión de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Privada del Este, busca fomentar la investigación aplicada de manera participativa, integrándose con la extensión universitaria y respetando la libertad de cátedra. La propuesta contempla la creación de dos mecanismos de articulación en el municipio: el "Consejo de Desarrollo" como un órgano decisor compuesto por los sectores público, privado y sociedad civil organizada, y la "Secretaría Técnica de Planeamiento", dedicada exclusivamente al planeamiento. Estos mecanismos permiten que gobiernos temporales ejecuten acciones alineadas con las directrices establecidas por la sociedad en su conjunto. Enfocada en lograr una gestión efectiva en la implementación de las distintas fases del Plan, contribuyendo así al desarrollo sostenible y bienestar del Municipio de Dr. Juan León Mallorquín.

¹ Universidad Privada del Este, Docente de Investigación y Extensión, ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-2061-569X>, gccgood@gmail.com 1

² Universidad Privada del Este, Director de Investigación y Extensión, ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-0734-2700>, ma.uzeda@gmail.com 2

³ Universidad Privada del Este, Doctora en Ingeniería Eléctrica, ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-0244-2094>, cildo@ups.br 3

Palabras clave: Plan de Ordenamiento Urbano Territorial; Investigación Aplicada Participativa; Extensión Universitaria; Sociedad Civil Organizada; Gestión Pública.

Abstract

The Urban Territorial Planning Project in the Municipality of Dr. Juan León Mallorquín, led by the Research and Extension Directorate of the Faculty of Architecture and Urbanism at the Private University of the East, aims to promote participatory applied research, integrating with university extension, and respecting academic freedom. The proposal includes the creation of two coordination mechanisms in the municipality: the "Development Council" as a decision-making body composed of the public, private, and organized civil society sectors, and the "Technical Planning Secretariat," exclusively dedicated to planning. These mechanisms allow the formation of temporary governments that execute actions aligned with the guidelines established by society as a whole. The campaign focuses on achieving effective management in the implementation of different phases of the Plan, thus contributing to the sustainable development and well-being of the Municipality of Dr. Juan León Mallorquín.

Keywords: Urban Territorial Planning Project; Participatory Applied Research; University Extension; Organized Civil Society; Public Management.

1. INTRODUCCIÓN

La Dirección de Investigación y Extensión de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Privada del Este (DIEFAU.UPE), en coherencia con las funciones definidas en su reglamento, que integran la enseñanza, la investigación y la extensión, fundamentos clave de la educación universitaria, ha estado involucrada desde el año 2009 en la promoción del Planeamiento Urbano Territorial. En este contexto, a raíz de inquietudes surgidas en las de los cursos de Taller de Urbanismo I, II y III, conocidas por la DIEFAU.UPE y transmitidas a sus profesores durante las reuniones semestrales de Talleres de Síntesis de Urbanismo, donde la DIEFAU.UPE propone la elaboración del Planeamiento Territorial (POT) para el Municipio de Mallorquín.

Aunque el municipio recibió un Plan de Ordenamiento Urbano Territorial (POUT) elaborado por la Secretaría Técnica de Planeamiento (STP) en 2022, por recomendación

de la propia STP a la DIEFAU.UPE, es imperativo profundizarlo. En la actualidad, se enfrenta a diversos desafíos, como el caso de los habitantes en las zonas rurales remotas, quienes experimentan dificultades para acceder a la zona urbana. Surge, por lo tanto, la necesidad de desarrollar un nuevo plan base e implementar un sistema planificado para abordar estas cuestiones de manera integral. Es en ese sentido que el presente trabajo busca promover la investigación aplicada participativa y la extensión en los talleres de urbanismo a través de una iniciativa de actividades conjuntas, con la participación de estudiantes, residentes del municipio y facultades conveniadas para la elaboración de dicho POUT del Municipio de Mallorquín, que en este caso llevó a la creación de: un Consejo de Desarrollo y una Secretaría Técnica de Planeamiento para una gestión eficaz del Plan, en sintonía con las directrices sociales.

2. PLAN DE ORDENAMIENTO A TRAVÉS DE LA INVESTIGACIÓN Y EXTENSIÓN UNIVERSITARIA DE LOS TALLERES DE URBANISMO

Con base en los objetivos previamente establecidos, se llevaron a cabo análisis exhaustivos durante las clases de Taller de Urbanismo I, II y III. Estos análisis tuvieron como objetivo diagnosticar la situación actual del municipio, identificando sus fortalezas y debilidades principales. Como resultado, se formularon diversas propuestas para la intervención, centrándose en el desarrollo de un plan de ordenamiento territorial sostenible. Este plan busca mejorar la calidad de vida de los residentes, impulsar la actividad económica interna, y favorecer la integración espacial y funcional de la ciudad. Estas propuestas sientan las bases para la planificación territorial, identificando las áreas prioritarias de intervención.

Durante los talleres, se identificó que, para mejorar específicamente la calidad de vida de los habitantes del municipio, es crucial implementar acciones en diversas áreas. Entre ellas se destacan la mejora de la infraestructura urbana, el impulso al acceso a servicios básicos, la promoción de la participación ciudadana en la toma de decisiones y el fortalecimiento. En cuanto a la zonificación del municipio, esta debe realizarse considerando criterios de sustentabilidad, respeto al medio ambiente y fomentando la integración espacial y funcional de la ciudad. Propuestas de Proyectos Sectoriales

Adicionales incluyen: mejorar la conectividad vial entre áreas rurales, urbanas y otras ciudades implementando vías interurbanas, puerto de carga y pasajeros; sistema de transporte, área urbana y rural e interurbano; creación de núcleos rurales de servicio; sistema integral de salud y de educación; desarrollo del turismo cultural, de recreación y deportivo; sistema de la red de agua potable; eliminación sustentable de efluentes; sistema de eliminación de residuos sólidos; programa de mejora para la agricultura y ganadería tradicional con regulación de la agricultura extensiva; industrialización agropecuaria cooperativizada..

Figura 1. Registro: Firma de Convenio entre el Municipio y la DIEFAU.UPE



Figura 2. Esquema Ilustrativo de la Articulación del Consejo de Planeamiento



Fuente: DIEFAU.UPE

3. CONSIDERACIONES FINALES

En conclusión, el POUT en el Municipio de Dr. Juan León Mallorquín, bajo la dirección y coordinación de la DIEFAU.UPE, representa un enfoque integral que fusiona la investigación aplicada participativa con la extensión universitaria. Actualmente, el Consejo de Desarrollo y la Secretaría Técnica propuestos son una realidad y reflejan un compromiso con la participación de los sectores público, privado y sociedad civil, permitiendo que gobiernos temporales ejecuten acciones alineadas con las necesidades de la sociedad, orientada hacia la gestión efectiva en la implementación del Plan, aspirando a contribuir significativamente al desarrollo sostenible y al bienestar del Municipio de Mallorquín. Agradecemos a los profesores arquitectos Mario Uzeda, Erme Coronel, Ana C. Lovera, Sergio Arrúa, Derlis Molas; alumnos de la sede Pdte. Franco, alumnos de la filial Ciudad del Este (Talleres de Urbanismo I, II y III).

4. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

CILDOZ, G. U.; UZEDA, M, A.; VARGAS, C; ORTIZ, L. C. C. Participación Transversal de la Ciudadanía en los Procesos De Planeamiento. En: WORKSHOP REINO UNIDO X BRASIL: FINANCIAMENTO DO DESENVOLVIMENTO RESILIENTE AO CLIMA, 2019, Cascavel. **SOCIEDADE 5.0 - RESILIÊNCIA AMBIENTAL – “Workshop Reino Unido x Brasil Financiamento do Desenvolvimento Resiliente ao Clima”**. Cascavel: CEPED, 2019. Disponible en: https://www5.unioeste.br/portaunioeste/arq/files/PPGDRS/ANAIS_WORKSHOP_IRE_NE_CARNIATTO-2019ok-1.pdf. Consultado el: 17 nov. 2023.

UZEDA, M; CILDOZ, G; LOVERA, A. C. **Plan de Ordenamiento Territorial Área De Intervención Don Bosco Ciudad Del Este – Paraguay**. En: III WORKSHOP DA REDE INTERNACIONAL DE PESQUISA RESILIÊNCIA CLIMÁTICA - RIPERC, 2021, Cascavel. **Anais do III Workshop da Rede Internacional de Pesquisa Resiliência Climática - RIPERC “Crisis Climática y Pandemia: Transformações Globais e Impactos Locais”**. Cascavel: CEPED, 2021. Disponible en: https://www.unioeste.br/portaunioeste/arq/files/CEPED/ANAIS_DO_III_WORKSHOP_RIPERC_25_nov.pdf. Consultado el: 11 dic. 2023.

Departamento Universitario Obrero y Campesino - Pontificia Universidad Católica de Chile. Investigación Aplicada. Disponible en: <https://bibliotecas.duoc.cl/investigacion-aplicada/definicion-proposito-investigacion-aplicada>. Consultado el: 11 dic. 2023.